Isabelle Salomé Daïna

Associée – Avocate au Barreau – Spécialiste FSA droit du bail et de la PPE

isabelle.salome-daina@salomepreile.ch

Me Isabelle Salomé Daïna conseille la clientèle de l'Étude dans le domaine de l'immobilier, notamment en droit du bail et de la PPE, mais aussi de la vente, du contrat d'entreprise et d'architecte.

Titulaire d'un titre de spécialiste FSA en droit du bail et de la PPE (2020), elle dispose d'une expérience reconnue dans les domaines d'activité précités, aussi bien comme conseil que devant les autorités judiciaires.

En parallèle à son activité d'avocate, Me Salomé Daïna enseigne le droit du bail auprès de la SVIT School (préparation au brevet fédéral de gérant/e d'immeuble).

Elle est l'auteur de nombreuses publications et de conférences dans ces domaines. En sus de ses activités précitées, Me Salomé Daïna met à profit de ses clients sa connaissance de l'administration, acquise lorsqu'elle était Secrétaire générale du Département des finances du canton de Vaud.

Langues parlées : français, anglais, allemand



Formation

- Fédération Suisse des Avocats (FSA), Avocate spécialiste FSA droit du bail, 2020
- Admise au Barreau en 1998
- Université de Lausanne (Licence en droit, 1993; LL.M. en droit européen, 1994)

Carrière

- Associée, Salomé Preile Associées, dès 2023
- Associée, BMG Avocats, Lausanne, 2011–2023
- Ombudsperson de l'EPFL, dès 2017
- Chargée de cours, Introduction à la gestion immobilière, Faculté des Hautes Etudes Commerciales, Lausanne, 2015–2023
- Professeur, Droit du bail, formation brevet fédéral gérant/e d'immeuble, depuis 2022
- Professeur, Droit du bail, formation d'administration de biens immobiliers (diplôme fédéral ; 2015–2022)
- Responsable du bureau de Lausanne de BMG Avocats depuis 2006
- Intervenante au Master en droit des affaires (MBL) des Universités de Lausanne et Genève (L'Etat actionnaire: particularités et problèmes), 2004–2010
- Secrétaire générale du Département des finances du Canton de Vaud, 2001–2005
- Collaboratrice, Bourgeois, Muller, Pidoux & Associés, Lausanne, 1998–2000
- Avocate-stagiaire, Bourgeois, Muller, Pidoux & Associés, Lausanne, 1996–1998

Membre

- Ordre des avocats vaudois (OAV)
- Fédération Suisse des Avocats (FSA)
- Association suisse de l'économie immobilière (SVIT)
- Chambre vaudoise immobilière (CVI)
- Association des Avocats spécialistes en droit du bail (AADB)

Publications (sélection)

- Le confort thermique dans le bail : entre droits, devoirs et tensions, *in 24ème Séminaire sur le droit du bail, Neuchâtel 2026*
- Bail et changement climatique, les locataires ont-ils le droit de vivre au frais, *Cahiers du bail 1/23, pp. 1-12*
- Le remplacement de l'administrateur, *in PPE 2021, pp 121-162*
- L'OBLF comme ordonnance d'exécution – conformité au cadre légal, *in Cahiers du Bail, no. 1/21, p. 1 ss*
- La pénurie en droit du bail, *in Revue de l'Avocat 2/2021, p. 61-63*
- Point de départ de la prescription de l'action en répétition de l'indu, commentaire de l'ATF du 10 juillet 2017 (4A_254/2016), *in Cahiers du Bail 4/2017, p. 97-109*
- Le caractère abusif du loyer initial: qui doit prouver quoi ?, *in Cahiers du bail 4/2009, p. 97-104*
- Liquidation de Société immobilière, Calcul de rendement, Contestation du loyer initial, *in Cahiers du Bail 2/2007, p. 62-68*
- Corporate governance et secteur public, *in Revue de droit suisse, 2003, I, pp. 569-600*

Domaines d'activité

- **Droit du bail et de la PPE**
- **Droit de l'immobilier**
- **Conseil et contentieux en matière contractuelle**

Salomé Preile Associées

Avenue de la Gare 17
Case postale 266
1001 Lausanne